

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung (FeWo)

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Mieter/Gast und Vermieter und gelten bei Vertragsabschluss als anerkannt.

1. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt erst mit der schriftlichen Buchungsbestätigung per Email oder Post durch den Vermieter zustande. Bei Nichtzahlung innerhalb der vereinbarten Frist erlöschen die Ansprüche des Mieters aus dem Vermietungsvertrag endgültig. Sollte eine schriftliche Buchungsbestätigung nicht mehr möglich sein, ist der mündliche Vertrag für beide Seiten bindend.

2. Hausordnung

Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucher-FeWo.

Haustiere jeglicher Art sind nicht erlaubt.

Die FeWo ist in sauberen Zustand zu halten, pfleglich zu behandeln und besenrein zu verlassen. Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter. Bei einem längeren Aufenthalt ab 10 Tagen ist eine gesonderte Zwischenreinigung gegen eine Gebühr von 20,00 € und Handtuchwechsel für 5,00 € pro Person möglich. Bitte teilen Sie dies dem Vermieter bei Anreise mit.

Sparsamer Umgang mit Wasser, Strom und Licht.

Geschirr, Besteck, Töpfe, Herd und Kühlschrank sind bitte in sauberem Zustand zu hinterlassen.

Für Schäden die mutwillig oder durch unsachgemäßen Gebrauch entstehen, haftet der Mieter. Schäden jeglicher Art sind unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen.

Sollten bei Bezug oder während des Aufenthaltes Mängel oder Schäden festgestellt werden, sind diese dem Vermieter sofort mitzuteilen.

Müll und diverse Abfälle sind bitte getrennt in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen. Eine Einweisung erfolgt bei Übergabe der FeWo.

Dem Mieter steht ein Parkplatz auf dem Grundstück zur Verfügung. Sollten Mieter mit mehreren Fahrzeugen anreisen, sind bitte die öffentlichen Parkflächen zu nutzen.

Die Nutzung der FeWo darf nur durch die in der Buchung angegebene Personenanzahl erfolgen. Jede darüber hinaus gehende Nutzung (einschließlich des Balkons) durch fremde Personen ist nicht gestattet bzw. bedarf der ausdrücklichen Genehmigung durch den Vermieter.

Bei Verlust des Haustürschlüssels sind die Kosten für die notwendige Ersatzbeschaffung (Schloss einschl. Schlüssel) vom Mieter zu tragen.

3. Reservierungen:

Wird die Ferienwohnung auf Option reserviert, sind die Reservierungsdaten für beide Parteien bindend. Nach Ablauf einer vereinbarten Reservierungszeit kann der Vermieter ohne Rücksprache über die Termine frei verfügen.

4. Vorauszahlungen/Anzahlung

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist der Gesamtbetrag bis spätestens 1 Woche vor

Anreise fällig. Andere Zahlungsmodalitäten sind beidseitig nur schriftlich zu vereinbaren.

Bei einer kurzfristigen Buchung (bis 6 Tage vor Anreise) erfolgt die Zahlung des Gesamtbetrages bar vor der Schlüsselübergabe.

5. Stornierungen/Stornogebühren

Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten. In diesem Fall sind wir bemüht, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Gelingt dies jedoch nicht, werden im Falle von schriftlichen Stornierungen folgende Stornogebühren berechnet:

Stornierung bis 30 Tage vor Anreisedatum:	30%
Stornierung 29 bis 8 Tage vor Anreisedatum:	50%
Stornierung ab 7 Tage vor Anreisedatum:	100%

der Übernachtungskosten.

Als Rücktrittsdatum gilt der Eingangstag der schriftlichen Mitteilung beim Vermieter. Die Stornierungsgebühren werden Ihnen danach in Rechnung gestellt. Wird die FeWo im stornierten Zeitraum anderweitig vermietet, erhalten Sie sämtliche Zahlungen zurück. Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung.

6. Anreise/Abreise

Am Ankunftsstag kann die FeWo ab 14:00 Uhr bezogen werden. Eine frühere Anreise ist nur nach Abstimmung mit dem Vermieter möglich.

Am Abreisetag ist die FeWo mit allen Schlüsseln bis 10:00 besenrein an den Vermieter zu übergeben.

7. Allgemeine Verpflichtungen

Der Mieter ist verpflichtet, sich an die geltende Hausordnung der Ferienwohnung zu halten. Nachhaltiges schuldhaftes Übertreten der Hausordnung berechtigt den Vermieter, den Rücktritt vom Mietvertrag zu erklären und einen sofortigen Verweis aus der Ferienwohnung auszusprechen. Ansprüche auf Rückerstattung, Schadenersatz oder sonstige Zahlungen stehen dem Mieter in diesem Fall nicht zu.

8. Datenweitergabe

Alle personenbezogenen Daten, die im Rahmen dieses Vertrages bekannt geworden sind, sind streng vertraulich und werden nur im Rahmen gesetzlicher Pflichten weitergegeben.

9. Rücktritt des Vermieters

Der Vermieter kann bei Nichtvermietbarkeit der Ferienwohnung infolge höherer Gewalt vom bestehenden Vertrag zurücktreten. Geleistete Zahlungen werden sofort zurückgezahlt. Ein Schadensanspruch durch den Mieter ist ausgeschlossen.

Markkleeberg, 01.01.2017